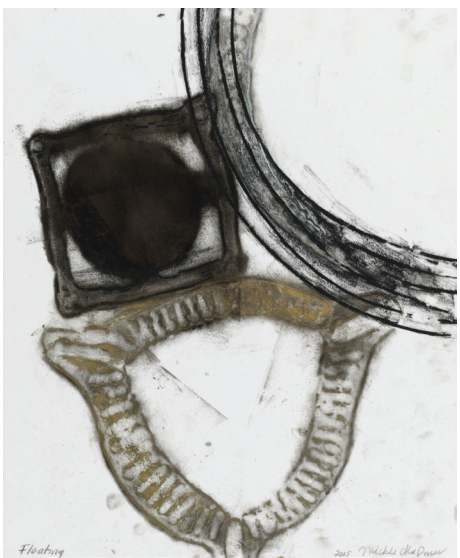
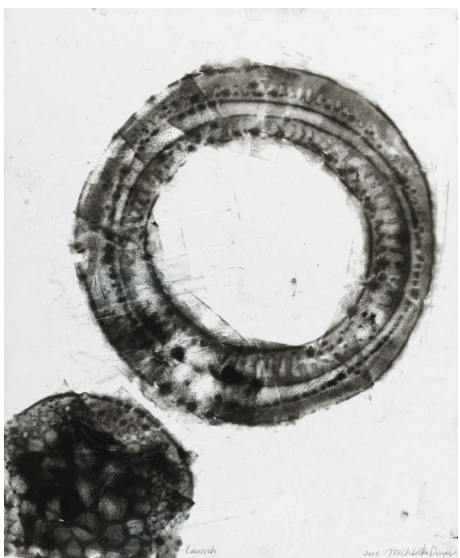
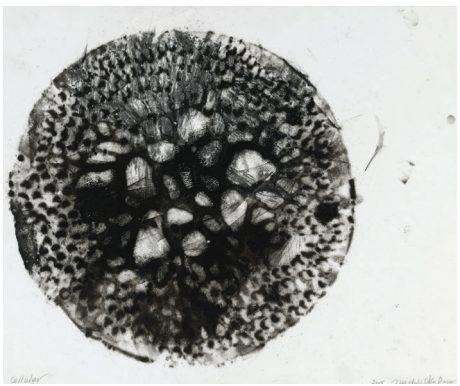
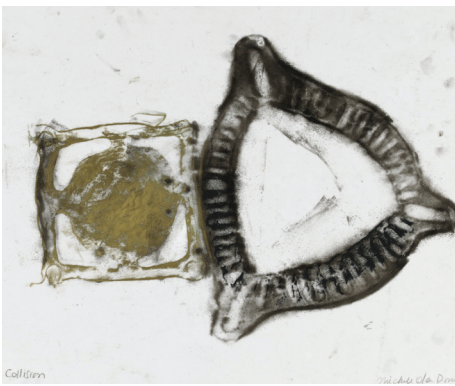
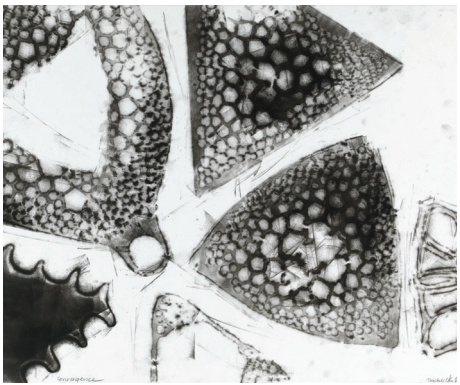
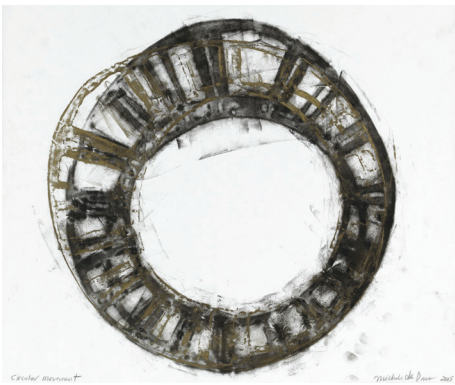
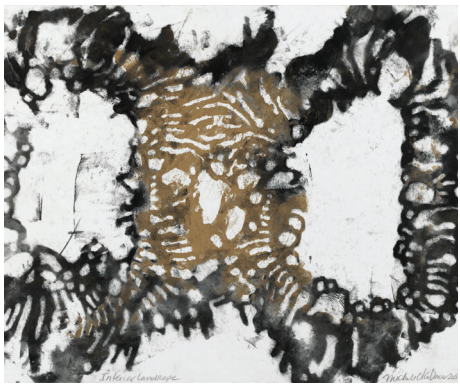
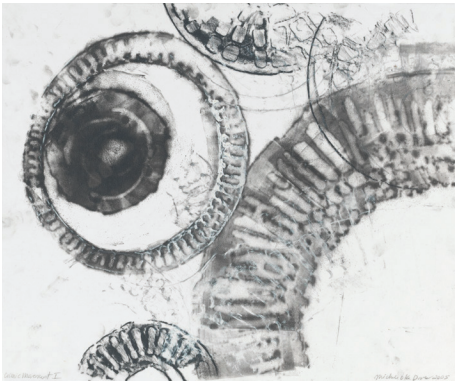




one
park
grove

one park grove

residencias frente a la bahía de dos a cinco habitaciones

Cuenta con más de 4,600m² de espacios para su comodidad, cuidadosamente concebidos—desde lo práctico hasta lo lujoso—y servicios de talla mundial comisariados por Colin Cowie. **One Park Grove** ofrece una de las más completas experiencias de vivienda en Miami, tanto bajo techo, como al aire libre. One Park Grove lleva a un nivel superior el estilo de vida de lujo.

COMODIDADES

- Restaurante, bar y catering por el renombrado Chef Michael Schwartz
- Aplicación móvil para servicio de conserje a residentes
- Sala de proyección privada con 28 asientos
- Salones para cata de vinos con almacenamiento privado de vinos
- Salón para eventos y cenas en privado
- Servicio completo de bar
- Cabañas junto a la piscina, servicio de toallas y de restaurante
- Bar al aire libre
- Jacuzzis
- 152m de piscinas frente a la bahía y terrazas
- Salón y bistro Park Grove
- Zonas de juego para niños al aire libre y bajo techo
- Vestíbulo con sala
- Salones
- Salas de conferencias y centro de negocios
- Comercio especializado
- Centro de acondicionamiento físico completo
- Spa para el bienestar de cuerpo y relajamiento
- Salón para yoga y área al aire libre para práctica de yoga
- Vestuario para hombres
- Vestuario para mujeres
- Spa insignia con sala para tratamientos
- Sala para tratamientos en pareja
- Bio-sauna con infusión de aromas y vapor con hierbas
- Centro de correo y paquetes
- Biblioteca
- Salón para acondicionamiento personal / salón para yoga y pilates
- Colección de arte de talla mundial
- 2ha de área de jardines privados diseñados por Enzo Enea
- Conserje / seguridad / portería las 24 horas
- Servicio de mayordomo
- Bares de expreso

CARACTERÍSTICAS DEL COMPLEJO

- 4,600 m² pies cuadrados de lujosas comodidades para el estilo de vida diseñadas por Meyer Davis y comisariadas por Colin Cowie
- Fachada en columnas de concreto inspirada en las palmeras de Coconut Grove y diseñada por OMA
- Paneles de vidrio termo acústico desde el piso hasta el techo
- Ascensores con llave privada
- Salón y galería de arte privadas
- Estacionamientos asignados y servicio de valet parking disponible para todos los residentes
- Diseño personalizado del área de recepción realizado por Meyer Davis

RESIDENCIAS

- Vestíbulo de ascensores y ascensores privados para las residencias
- Amplias zonas de estar al aire libre
- Techos con altura de 3,6m
- Marcos de ventanas en aluminio de piso a techo
- Terrazas de uso privado de hasta 93m²
- Pisos de piedra natural y madera porcelanizada
- Precableado para internet de alta velocidad
- Puertas interiores en madera sólida
- Lavadora de ropa Electrolux de 68cm y secadora con sistema de vapor Electrolux de 68cm

COCINA

- Diseñada por William Sofield
- Gabinetes hechos a la medida en cristal italiano con centro de cocina en madera tallada
- Encimeras y torre de hornos en mármol Paonazzo o granito Quasar
- Grifería Dornbracht con acabados cromados
- Lavabo empotrado en acero inoxidable
- Panel de respaldo de espejo en color bronce o ahumado
- Refrigerador en columna Sub-Zero de 76cm

- Congelador en columna Sub-Zero de 76cm
- Enfriador de vinos Sub-Zero
- Estufa a gas en acero inoxidable Wolf de 91cm
- Lavaplatos Asko con panel en madera a la medida
- Horno de pared en acero inoxidable Wolf de 76cm
- Cafetera integrada en acero inoxidable Wolf de 61cm
- Campana extractora incorporada Best en acero inoxidable
- Piezas decorativas en madera labradas a mano

BAÑO PRINCIPAL

- Diseñado por William Sofield
- Bañera con acabados en piedra araña del Himalaya (unidades A, B, C y D)
- Grifería Dornbracht con acabados cromados
- Tocador con doble lavamanos
- Inodoro Toto
- Revestimiento en piedra araña del Himalaya
- Tocadores a la medida en madera italiana de acabados cerusados
- Pisos con diseño de concha de mar y enlosado en espiga
- Espejos retro iluminados diseñados a la medida
- Espejos de altura completa

2821 South Bayshore Drive, UPH-A, Miami, Florida 33133

 **Terra**  **RELATED** AGENTE EXCLUSIVO DE MARKETING Y VENTAS DOUGLAS ELLIMAN MARKETING DE DESARROLLO



This condominium is being developed by 2701 Bayshore One Park Grove, LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra and The Related Group. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra and The Related Group and you agree to look solely to Developer (and not to Terra and The Related Group and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. FOR NEW YORK RESIDENTS: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, FILE NO. CP19-0051. All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. Actual prices of units within the condominium may vary. Please contact Developer for accurate pricing information. The information provided herein regarding Coconut Grove was obtained from publicly available information and Developer makes no representations as to same. Certain information set forth herein includes timelines, completion dates, and other predictive and forward-looking statements (collectively, the "Projections") that represent assumptions and expectations of Developer in light of currently available information. No representation or warranty, express or implied, is provided in relation to the fairness, accuracy, correctness, completeness or reliability of the Projections.



Developed by: 2701 Bayshore One Park Grove, LLC, 2665 South Bayshore Drive, Suite 1020, Coconut Grove, Florida 33133