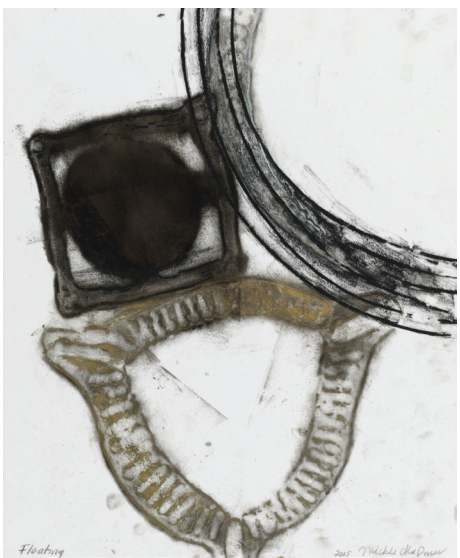
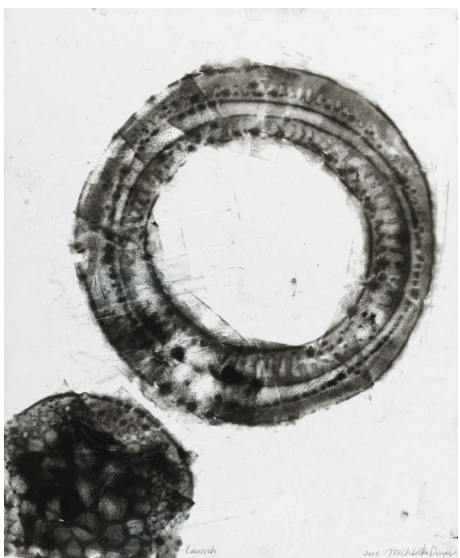
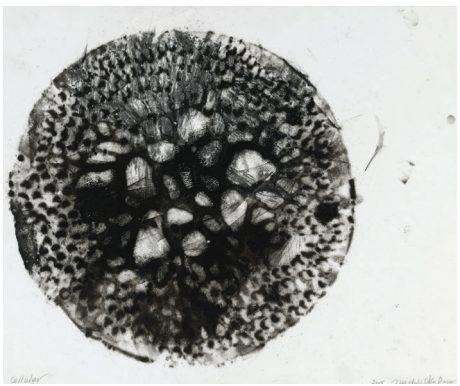
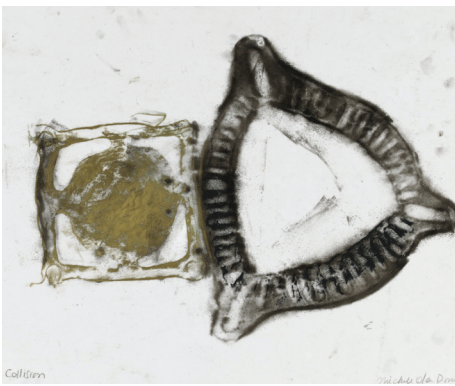
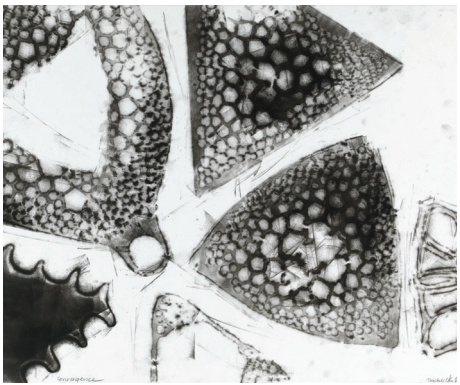
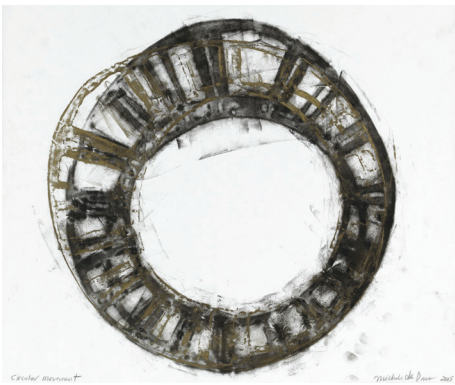
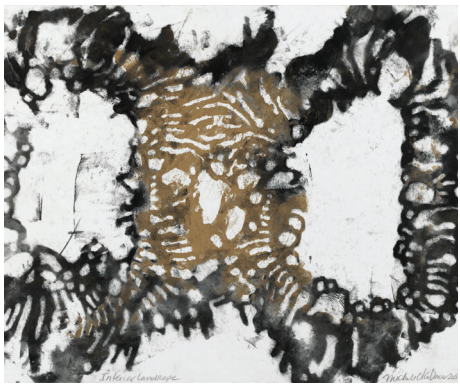
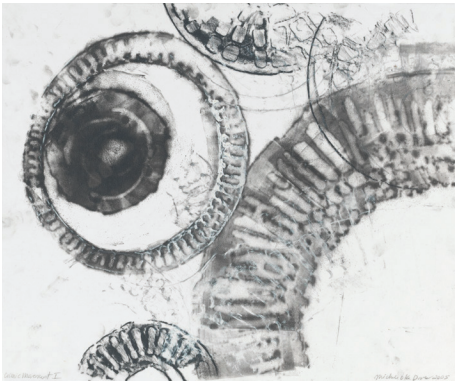




one
park
grove

one park grove

residências de frente
para a baía, de dois
a cinco dormitórios

Com mais de 4,600 m² de espaço para comodidades e uso comum projetados cuidadosamente, do estilo mais prático ao mais luxuoso, e oferecendo serviços de padrão internacional sob os cuidados de Colin Cowie. **One Park Grove** proporciona uma das convivências internas e externas mais abrangentes de Miami. One Park Grove leva a vida em grande estilo para um nível ainda mais alto.

COMODIDADES

- Restaurante, bar e serviço de comidas do Chef Michael Schwartz
- Aplicativo de concierge para moradores
- Sala de projeção particular com 28 assentos
- Salas de degustação de vinhos com adegas particulares
- Espaço para evento e jantares particulares
- Bar com serviço completo
- Cabanas à beira da piscina, fornecimento de toalhas e jantar
- Bar ao ar livre
- Banheira de hidromassagem
- Mais de 152m de piscinas e deck de frente para a baía
- Park Grove lounge e bistrô
- Áreas de lazer internas e externas para crianças
- Sala de estar no lobby
- Lounges
- Centros empresariais e salas para reunião
- Lojas especializadas
- Academias completas
- Lounge para o bem-estar do corpo e da alma
- Estúdio de ioga e área externa para a prática de ioga
- Vestiário masculino
- Vestiário feminino
- Spa com salas de tratamento
- Sala de tratamento para casais
- Sauna biológica com infusão de aromas e vapor herbal
- Salas para recebimento de pacotes e envio de correspondências
- Biblioteca
- Sala para treinamento pessoal e estúdio de ioga e pilates
- Coleção de arte de padrão internacional
- 2ha de jardins particulares criados por Enzo Enea
- Porteiro / concierge / segurança 24 horas
- Serviço de mordomo
- Café Espresso Bar

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS

- 4,600 m² de comodidades luxuosas para o estilo de vida, projetadas por Meyer Davis sob os cuidados de Colin Cowie
- Exterior construído com colunas de concreto, no formato inspirado pelas palmeiras de Coconut Grove, com design de OMA
- Paredes de vidro do piso ao teto com isolamento térmico e acústico
- Elevadores de uso privativo, com chaves
- Galeria de arte e lounge particular
- Vagas marcadas no estacionamento e serviço de manobrista disponível para todas as residências
- Recepção com design personalizado de Meyer Davis

RESIDÊNCIAS

- Lobbies dedicados para os elevadores e elevadores privados para as residências
- Ampla área de lazer ao ar livre
- Tetos com mais de 3,6 m de altura
- Paredes de vidro do piso ao teto com janelas de alumínio
- Terraços particulares ao ar livre com área de até 90 m²
- Piso de pedra natural ou porcelanato imitando madeira
- Fiação pronta para internet de alta velocidade
- Portas internas de madeira maciça
- Máquinas de lavar de 68cm e secadoras com ventilação de vapor de 68cm da Electrolux

COZINHA

- Desenhado por William Sofield
- Gabinetes com vidro italiano personalizado e ilha de madeira cortada à mão
- Bancada e armário embutido para fornos feitos de mármore Paonazzo ou granito quasar
- Metais torneiras Dornbracht com acabamento cromado

- Pia de aço inoxidável embutida na bancada
- Rodabanca de bronze ou espelho esfumado
- Geladeira vertical Sub-Zero de 76cm
- Congelador vertical Sub-Zero de 76cm
- Adega de vinho climatizada Sub-Zero embutida na bancada
- Fogão a gás Wolf de 91cm de aço inoxidável
- Lava-louça Asko com painel de madeira cortado à mão
- Forno embutido Wolf de 76cm de aço inoxidável
- Cafeteira embutida Wolf de 61cm de aço inoxidável
- Exaustor embutido de aço inoxidável
- Acabamento de madeira esculpido à mão

BANHEIRO DA SUÍTE

- Desenhado por William Sofield
- Banheira com borda de pedra branca do Himalaia (unidades A, B, C e D)
- Metais torneiras Dornbracht com acabamento cromado
- Lavatórios duplos
- Vaso sanitário Toto
- Bancada, borda da banheira Wainscot e chuveiro com revestimento de pedra branca do Himalaia
- Bancadas de madeira italiana com acabamento em branco
- Piso de pedra Herringbone com padrão de conchas
- Espelhos com design personalizado e luz de fundo
- Espelhos de corpo inteiro

2821 South Bayshore Drive, UPH-A, Miami, Florida 33133

 **Terra**  **RELATED** AGENTE EXCLUSIVO DE MARKETING Y VENTAS DOUGLAS ELLIMAN MARKETING DE DESARROLLO



This condominium is being developed by 2701 Bayshore One Park Grove, LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra and The Related Group. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra and The Related Group and you agree to look solely to Developer (and not to Terra and The Related Group and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. FOR NEW YORK RESIDENTS: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR, FILE NO. CP19-0051. All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. Actual prices of units within the condominium may vary. Please contact Developer for accurate pricing information. The information provided herein regarding Coconut Grove was obtained from publicly available information and Developer makes no representations as to same. Certain information set forth herein includes timelines, completion dates, and other predictive and forward-looking statements (collectively, the "Projections") that represent assumptions and expectations of Developer in light of currently available information. No representation or warranty, express or implied, is provided in relation to the fairness, accuracy, correctness, completeness or reliability of the Projections.



Developed by: 2701 Bayshore One Park Grove, LLC, 2665 South Bayshore Drive, Suite 1020, Coconut Grove, Florida 33133